

**Editorial artikel :**

- PERLINDUNGAN HUKUM REKLAIMING TANAH DITINJAU DARI PASAL 13 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA
- PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK TERHADAP PERBEDAAN HASIL PENGUKURAN TANAH METODE FOTOGRAMETRIK DENGAN PENGUKURAN TRADISIONAL PADA SERTIFIKAT
- PERAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL (ATR/BPN) DALAM PENYELESAIAN SENGKETA WARIS TANAH SECARA MEDIASI
- ANALISIS YURISDIS NORMATIF KETENTUAN PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIS DAN LENGKAP (SERTIFIKASI TANAH PETOK D)
- TINJAUAN YURIDIS PROSES PERALIHAN HAK GUNA BANGUNAN MENJADI HAK MILIK MENURUT PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 18 TAHUN 2021 TENTANG HAK PENGELOLAAN, HAK ATAS TANAH, SATUAN RUMAH SUSUN DAN PENDAFTARAN TANAH
- KAJIAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH SECARA LISAN
- URGENSI PENGATURAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG TERKAIT PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH
- TINJAUAN HUKUM PENGADAAN LAHAN UNTUK INDUSTRI PERTAMBANGAN MINERAL

**Alamat Redaksi:**

Jl. Ir. H. Juanda No. 68 Pasuruan-67129

Telp. : (0343) 561197

Email : [yurijaya@unmerpas.ac.id](mailto:yurijaya@unmerpas.ac.id)

Webiste : <https://yurijaya.unmerpas.ac.id/>

**YURIJAYA**

PENGKAJIAN MASALAH HUKUM DAN PEMBANGUNAN



*Diterbitkan Oleh :*

**Fakultas Hukum**

**Universitas Merdeka Pasuruan**



## DAFTAR ISI

### Editorial

### Artikel :

- + **PERLINDUNGAN HUKUM *REKLAIMING* TANAH DITINJAU DARI PASAL 13 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA**  
Oleh : Jihat Ismail Attamimi, Ronny Winarno, Yudhia Ismail
- + **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK TERHADAP PERBEDAAN HASIL PENGUKURAN TANAH METODE FOTOGRAMETRIK DENGAN PENGUKURAN TRADISIONAL PADA SERTIFIKAT**  
Oleh : Muhammad Choirul Anam, Muhammad Mashuri, Wiwin Ariesta
- + **PERAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL (ATR/BPN) DALAM PENYELESAIAN SENGKETA WARIS TANAH SECARA MEDIASI**  
Oleh : Diptya Hardi Nugroho, Ahmad Sukron, Yudhia Ismail
- + **ANALISIS YURIDIS NORMATIF KETENTUAN PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIS DAN LENGKAP (SERTIFIKASI TANAH PETOK D)**  
Oleh : Robby Patty Nurrani Pambudi, Wiwin Ariesta, Dwi Budiarti
- + **TINJAUAN YURIDIS PROSES PERALIHAN HAK GUNA BANGUNAN MENJADI HAK MILIK MENURUT PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 18 TAHUN 2021 TENTANG HAK PENGELOLAAN, HAK ATAS TANAH, SATUAN RUMAH SUSUN DAN PENDAFTARAN TANAH**  
Oleh : Muchammad Agung Laksono, Ronny Winarno, Istijab
- + **KAJIAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH SECARA LISAN**  
Oleh : Moch Iqbal, Kristina Sulatri, Humiati
- + **URGENSI PENGATURAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG TERKAIT PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH**  
Oleh : Muhammad Aldi, Kristina Sulatri, Dwi Budiarti
- + **TINJAUAN HUKUM PENGADAAN LAHAN UNTUK INDUSTRI PERTAMBANGAN MINERAL**  
Oleh : Istijab



### **SUSUNAN REDAKSI**

#### **Pengarah**

**Dekan Fakultas Hukum**  
Yudhia Ismail, SH., MH.

#### **Penanggung Jawab**

**Wakil Dekan I Fakultas Hukum**  
Wiwin Ariesta, SH., MH.

#### **Pimpinan Redaksi**

Humiati, SH., MHum..

#### **Section Editor**

Kristina Sulatri, SH., MHum.

#### **Lay Out and Copy Editor**

Ahmad Sukron, SH., MH.

#### **IT Support**

Febri Nurhayati, S.Kom.

#### **Staf Administrasi**

Muhammad Ilham Rizq, SH.  
Mochammad Andy Pradana, SH.

#### **Reviewers**

Prof. Dr. Misranto, SH., MHum.  
Dr. Ronny Winarno, SH., MHum.  
Dr. Istijab, SH., MHum.. M.Pd.  
Dr. Endang Retnowati, SH., MHum.  
Dr. Muhammad Mashuri, SH., MH.

#### **Sekretariat**

Fakultas Hukum  
Universitas Merdeka Pasuruan  
Jalan Ir. H. Juanda No. 68 Kota Pasuruan  
Telp. (0343) 56118974 Fax. (0343) 420962

#### **Laman OJS**

<http://yurijaya.unmerpas.ac.id>

#### **Email**

[yurjaya@unmerpas.ac.id](mailto:yurjaya@unmerpas.ac.id)

Terbit 3 (tiga) kali setahun bulan April,  
Agustus dan Desember

### **Editorial**

Sengketa lahan yang sering terjadi di Indonesia disebabkan oleh berbagai persoalan, diantaranya adalah adanya saling klaim antara masyarakat dengan perusahaan maupun dengan pemerintah serta tumpang tindih kepemilikan lahan dengan jumlah luasan yang fantastis juga bisa membuat angka konflik semakin meningkat.

Terdapat beberapa persoalan yang terkait dengan pertanahan dimasyarakat, baik menyangkut peralihan hak milik, bagaimana proses peralihan hak guna bangunan dan bagaimana perlindungan hukumnya juga terkait dengan ganti rugi ketika terjadi sengketa serta bagaimana peran pemerintah melalui kementerian agraria dan tata ruang dan berbagai persoalan yang lain.

Untuk mengetahui lebih jelas dapat kita temui dalam jurnal Yurijaya Edisi Volume 5, No. 2 Tahun 2023 bulan Agustus 2023 merupakan edisi cetak dan *online* dalam *open journal* elektronik.

Salam Redaksi

## DAFTAR ISI

<b>PERLINDUNGAN HUKUM <i>REKLAIMING</i> TANAH DITINJAU DARI PASAL 13 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA</b>	1
Oleh : Jihat Ismail Attamimi, Ronny Winarno, Yudhia Ismail	
<b>PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK TERHADAP PERBEDAAN HASIL PENGUKURAN TANAH METODE FOTOGRAMETRIK DENGAN PENGUKURAN TRADISIONAL PADA SERTIFIKAT</b>	9
Oleh : Muhammad Choirul Anam, Muhammad Mashuri, Wiwin Ariesta	
<b>PERAN KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL (ATR/BPN) DALAM PENYELESAIAN SENGKETA WARIS TANAH SECARA MEDIASI</b>	21
Oleh : Diptya Hardi Nugroho, Ahmad Sukron, Yudhia Ismail	
<b>ANALISIS YURISDIS NORMATIF KETENTUAN PERCEPATAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIS DAN LENGKAP (SERTIFIKASI TANAH PETOK D)</b>	31
Oleh : Robby Patty Nurrani Pambudi, Wiwin Ariesta, Dwi Budiarti	
<b>TINJAUAN YURIDIS PROSES PERALIHAN HAK GUNA BANGUNAN MENJADI HAK MILIK MENURUT PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 18 TAHUN 2021 TENTANG HAK PENGELOLAAN, HAK ATAS TANAH, SATUAN RUMAH SUSUN DAN PENDAFTARAN TANAH</b>	39
Oleh : Muchammad Agung Laksono, Ronny Winarno, Istijab	
<b>KAJIAN YURIDIS PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH SECARA LISAN</b>	55
Oleh : Moch Iqbal, Kristina Sulatri, Humiati	
<b>URGENSI PENGATURAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG TERKAIT PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH</b>	65
Oleh : Muhammad Aldi, Kristina Sulatri, Dwi Budiarti	
<b>TINJAUAN HUKUM PENGADAAN LAHAN UNTUK INDUSTRI PERTAMBANGAN MINERAL</b>	77
Oleh : Istijab	